



ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ЗАРЯ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 28-62-76, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zarya@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз8/72 от 21.03.2024

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В соответствии со статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю проект областного закона № пз8/72 «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статью 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект), принятый Архангельским областным Собранием депутатов (далее – областное Собрание) в первом чтении на седьмой сессии областного Собрания (24 – 25 апреля 2024 года), для рассмотрения во втором чтении на восьмой сессии областного Собрания (22 – 23 мая 2024 года).

Докладчиком по вопросу прошу определить Зарю Виктора Николаевича – председателя комитета областного Собрания по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству.

Приложение:

- 1) текст законопроекта с выделением внесенных изменений, рекомендованных к принятию;
- 2) сводная таблица поправок к законопроекту;
- 3) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;
- 4) правовое и редакционное заключение правового управления областного Собрания;
- 5) заключение комитета областного Собрания по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству.

В.Н. Заря

Архангельское областное
Собрание депутатов
«15» 03 2024
Вх. № пз8/72/22м

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статью 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8, 11, 12; 2020, № 16, 19, 21; 2021, № 24, 25, 30, 31; 2022, № 33, 35, 37, 38, 39; 2023, № 3; 2024, № 4, 7) следующие изменения:

1. В статье 8:

1) в пункте 1:

в подпункте 37 слова «случае принятия» заменить словами «целях реализации»;

подпункт 38 дополнить абзацем следующего содержания:

«установление случаев, содержания, порядка заключения и реализации указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Архангельской области, главой местной администрации муниципального образования Архангельской области;»;

2) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Правительство Архангельской области в случае, предусмотренном частью 7.1 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе принять постановление Правительства Архангельской области о самостоятельной реализации Архангельской областью решения о комплексном развитии территории, о реализации такого решения оператором комплексного развития территории или о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки.»;

3) дополнить новым пунктом 9 следующего содержания:

«9. Постановлением Правительства Архангельской области может быть определено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическое лицо в качестве оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию принятого Архангельской областью, главой местной администрации муниципального образования Архангельской области решения о комплексном развитии территории.»;

4) пункт 9 считать пунктом 10.

2. Подпункт 31 пункта 2 статьи 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«заклучение и реализация в пределах своей компетенции в случаях и порядке, установленных постановлением Правительства Архангельской области, соглашений, заключаемых с оператором комплексного развития территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Архангельской области;».

3. В статье 13.4:

1) в абзаце третьем пункта 1 слова «вокзалы, пристани,» исключить;

2) абзац третий пункта 4 исключить;

3) в пункте 5:

абзац четвертый после слова «учреждения» дополнить словами «для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением»;

абзац пятый исключить;

абзац шестой дополнить словами «и их структурные подразделения»;

абзац седьмой исключить;

4) в пункте 9:

абзац второй после слова «организации» дополнить словом «(отделения)»;

абзац третий после слова «полустационарное» дополнить словом «, нестационарное»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«объекты, в которых (на территории которых) размещаются государственные организации (отделения) социального обслуживания Архангельской области, осуществляющие срочное социальное обслуживание, срочную социально-консультационную помощь;».

4. В статье 13.5:

1) в абзаце втором пункта 1 цифру «4» заменить цифрой «6»;

2) в пункте 2:

в абзаце втором слова «вокзалы, пристани,» исключить;

в абзаце четвертом слова «вокзалы, пристани,» исключить;

3) абзац третий пункта 8 исключить.

5. В статье 13.6:

- 1) в абзаце втором подпункта «а» пункта 1 цифру «4» заменить цифрой «6»;
- 2) в абзаце втором пункта 2 слова «вокзалы, пристани,» исключить;
- 3) абзац третий пункта 7 исключить.

6. В статье 13.7:

- 1) в абзаце втором подпункта «а» пункта 1 цифру «4» заменить цифрой «6»;
- 2) в абзаце втором пункта 2 слова «вокзалы, пристани,» исключить;
- 3) абзац третий пункта 8 исключить.

7. В статье 13.8:

- 1) в абзаце третьем пункта 1 цифру «4» заменить цифрой «6»;
- 2) в абзаце втором пункта 2 слова «вокзалы, пристани,» исключить;
- 3) абзац третий пункта 8 исключить.

8. В абзаце втором пункта 4 статьи 27:

- 1) слова «частями 1.1 и 1.2» заменить словами «частями 1.1 – 1.3»;
- 2) слова «, по своему выбору направляет проектную документацию» заменить словами «по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий»;
- 3) слова «когда в соответствии с частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «если в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации,».

9. В подпункте 4 пункта 1 статьи 29 слова «юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или Архангельской областью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации» заменить словами «оператором комплексного развития территории».

Статья 2.

Абзац второй пункта 3.1 статьи 15 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19, 21; 2021, № 25, 30; 2022, № 32, 34, 37, 38; 2023, № 41, 45, 3; **2024, № 7**) после слов «в государственную или муниципальную собственность» дополнить словами «, либо в собственность юридическому лицу,

4

обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,».

Статья 3.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

5

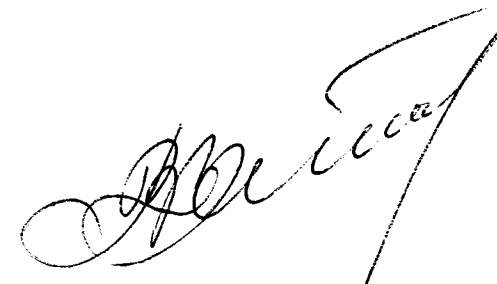
СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

поправок к проекту областного закона № пз8/72 «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статью 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», принятому Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении на седьмой сессии (24 апреля 2024 года)

№ п/п	Глава, номер статьи и ее название	Редакция (пункта, подпункта, абзаца) законопроекта	Предлагаемый текст поправки (пункта, подпункта, абзаца)	Автор поправки	Решение комитета (рабочей группы)
1	Статья 1	<p>Абзац первый:</p> <p>«Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8, 11, 12; 2020, № 16, 19, 21; 2021, № 24, 25, 30, 31; 2022, № 33, 35, 37, 38, 39; 2023, № 3; 2024, № 4) следующие изменения:»</p>	<p>Абзац первый изложить в следующей редакции:</p> <p>«Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8, 11, 12; 2020, № 16, 19, 21; 2021, № 24, 25, 30, 31; 2022, № 33, 35, 37, 38, 39; 2023, № 3; 2024, № 4, 7) следующие изменения:»</p>	Депутат Архангельского областного Собрания депутатов Заря В.Н.	Одобрить
2	Статья 2	<p>Абзац первый:</p> <p>«Абзац второй пункта 3.1 статьи 15 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных</p>	<p>Абзац первый изложить в следующей редакции:</p> <p>«Абзац второй пункта 3.1 статьи 15 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества</p>	Депутат Архангельского областного Собрания депутатов Заря В.Н.	Одобрить

		<p>на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19, 21; 2021, № 25, 30; 2022, № 32, 34, 37, 38; 2023, № 41, 45, 3) после слов «в государственную или муниципальную собственность» дополнить словами «, либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,».»</p>	<p>в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19, 21; 2021, № 25, 30; 2022, № 32, 34, 37, 38; 2023, № 41, 45, 3; 2024, № 7) после слов «в государственную или муниципальную собственность» дополнить словами «, либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,».»</p>		
--	--	---	--	--	--

Председатель комитета
Архангельского областного Собрания депутатов
по строительству, топливно-энергетическому комплексу
и жилищно-коммунальному хозяйству



В.Н. Заря



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА (ВОСЬМАЯ СЕССИЯ)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2024 года №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статью 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статью 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 28-69-12, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз8/72 от 21.03.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз8/72

«О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статью 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»
(второе чтение)

Проект областного закона № пз8/72 «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статью 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) принят Архангельским областным Собранием депутатов (далее – областное Собрание) в первом чтении на седьмой сессии областного Собрания (24 – 25 апреля 2024 года).

К законопроекту поступили 2 поправки депутата Зари В.Н. редакционно-технического характера, которые одобрены на заседании комитета 15 мая 2024 года.

Комитет рекомендует депутатам областного Собрания принять законопроект на восьмой сессии (22 – 23 мая 2024 года) с учетом поправок, одобренных комитетом.

Председатель

В.Н. Заря

Архангельское областное
Собрание депутатов
«15» 03 2024
Вх. № 01-02/633

9

1.



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз8/72/2чт от 15.05.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект областного закона № пз8/72 «О внесении изменений в областной закон
«Градостроительный кодекс Архангельской области» и статью 15
областного закона «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»
(второе чтение)**

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз8/72 «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статью 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), принятого 24 апреля 2024 года на седьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов (далее – областное Собрание) в первом чтении, приходит к следующим выводам.

Проект подготовлен с учетом положений статьи 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области».

Проект и сопроводительные документы формально отвечают требованиям, предъявляемым пунктом 4 статьи 13.5 регламента областного Собрания.

К Проекту поступили две поправки редакционно-технического характера депутата областного Собрания Зари В.Н., одобренные профильным комитетом областного Собрания. Замечаний правового характера нет.

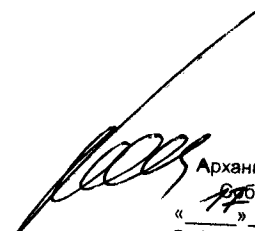
При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник

Губин Евгений Александрович
(8182) 21-55-40

Д.О. Котов


Архангельское областное
Собрание депутатов
« 17 » 05 2024 г.
Вх. № 01-02/031/10
11



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 16.05.2024 № _____
на № пз8/72/2 чт от 15.05.2024

РЕДАКЦИОННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз8/72 «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статью 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (второе чтение)

Отдел лингвистической экспертизы правового управления, осуществив на основании пункта 4 статьи 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» редакционную экспертизу представленного ко второму чтению проекта областного закона № пз8/72 «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статью 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона), пришел к выводу, что замечаний к проекту областного закона нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.Н. Мизгирёва

Драчкова Екатерина Семеновна
(8182) 21-56-28

Архангельское областное
«16» 05 2024
«Областное собрание депутатов»
Вх. № 01-02/645/11